

第12回 不動産ソリューションフェア

ビル・マンション・商業施設など…所有不動産を活性化させる全ての知識と技術がここに集結

会期 平成22年10月19日(火)・20日(水) **OPEN 11:00 / CLOSE 17:30** (両日)

会場 東京ビッグサイト 西4ホール (江東区有明3-11-1)

入場料 無料 (不動産ソリューションセミナーは事前登録制です。)

主催 (株)ビル経営研究所 **週刊ビル経営** **不動産ソリューション** **25**

後援 国土交通省・東京都・社団法人日本ビルディング協会連合会・社団法人東京ビルディング協会・社団法人不動産協会・社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・社団法人日本ファシリティマネジメント推進協会・社団法人全国ビルメンテナンス協会・社団法人東京ビルメンテナンス協会・財団法人日本ビルディング経営センター・社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会・社団法人日本免震構造協会・社団法人リビングアメニティ協会・財団法人ベターリビング・渋谷ビル経営者協会・フリーアクセスフロア工業会・一般社団法人LED光源普及開発機構 ほか(申請中含む)

全てのお問い合わせ先

株式会社ビル経営研究所

TEL 03-3543-7421 (平日10時~18時)

FAX 03-3543-5839

Mail biru@mba.sphere.ne.jp

URL <http://www.biru-mail.com>

第12回不動産ソリューションフェア「不動産の新価値創造と活性化」

世界的な金融危機の影響を受けた日本の経済不況ですが、明るい兆しが見えてきたとは言われながらも、まだまだ厳しい局面が続く。ここを耐え忍んで持ちこたえることが各社の命題となっています。そこで、今回の第12回不動産ソリューションフェアでは不動産の新たな価値を見出し有効に活用、活性化することを目標とし、展示・セミナーなどのソリューションメニューをご用意します。

展示においては、展示ブースを「設備・サービスゾーン」、「デベロッパー・管理会社ゾーン」、「不動産オーナーソリューションゾーン」と3つのカテゴリーにゾーニングすることにより、場内がわかりやすくなっています。欲しい情報や目指すべき問題解決のヒントなどが探しやすくなっています。

セミナーでは今年も不動産業界のキーマンが勢ぞろいし、業界内外で人々の関心を集める旬な話題から実務的なトピックスまでを様々に取り上げます。

不動産の新たな価値を見出し、収益を最大化するための手法、ヒントが詰まった展示・セミナーを是非、ご覧下さい。

セミナー会場

セミナー会場

設備・サービスゾーン

見どころ

ここが不動産ソリューションフェアの“ツボ”

1

設備・サービスゾーン

不動産経営をサポートする企業(管理・メンテナンス、仲介、各種コンサルティング、土地・空室活用、建築・設計・デザイン、エネルギー関連、設備機器メーカー、金融機関、協会など)が工夫を凝らした展示を行います。最新情報やトレンド傾向を知るチャンスです。



2

デベロッパー・管理会社ゾーン

大手デベロッパーの開発未来地図として来年・再来年に向けて竣工予定のオフィスビルを紹介します。



3

不動産オーナーソリューションゾーン

不動産オーナー向け税務・法務ソリューションブース、不動産投資コーナー、不動産ライブラリーコーナーを設置、貴社の問題解決を図ります。



4

不動産ソリューションセミナー

ビル経営研究所が誇る豪華講師陣による現在の不動産業界が丸わりの内容充実のセミナーです。講演内容・タイムスケジュールは裏面をご参照下さい。



5

お楽しみコーナー

例年大好評の不動産ソリューションフェア横断スタンプラリー、豪華景品の当たる大抽選会を今回も開催します。奮ってご参加下さい!!



来場者登録欄

※下記へあらかじめご記入の上、名刺を2枚添えて受付へご提示下さい。なお、不動産ソリューションセミナー聴講は事前申込をお願いします。

※会場内でのカメラ・ビデオ撮影は固くお断りさせていただきます。

※皆様の個人情報については当社規定に沿い厳正に管理いたします。また、弊社主催イベントの開催案内を送らせていただくことがあります。

貴社名	
所属・役職	
お名前	
ご住所	〒 (名刺添付欄)
TEL	
FAX	
E-Mail	
業種	○で囲んで下さい。 不動産オーナー・不動産会社・不動産保有会社・金融機関・投資家・AM・管理・PM・BM・仲介・建築・建設・設計・メーカー・一般企業・マスコミ・団体・学生・その他()



出展社一覧 (平成22年9月17日現在の予定です)

アースウィンド、アリコジャパン、INAX、イーレックス、ダイキン工業、ダイキンエアテクノ、エレベータシステムズ、共同カイトック、三幸ファシリティーズ、コンステック、昌平不動産総合研究所、スペースラスト、東テク、住友商事、三井不動産、森ビル、東急不動産、東急リパブル、東京ガス、三浦工業、三井リハウス東京、三井不動産販売、三菱地所、三菱地所藤和コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、日本管財、丸誠、国際ランド&ディベロップメント、ディック・エンタープライズ、大光ビルサービス、エム・エス・ビルサポート、アセットパートナーズ、三和、JHC ASSET CONSULTING、イナバインターナショナル、駐車場総合研究所、ユーホークミカル、ディバーシー、日建設計、竹中工務店、ランドピア、LED光源普及開発機構、日本ビルディング協会連合会、全国ビルメンテナンス協会、日本ファシリティマネジメント推進協会、ロングライフビル推進協会 ほか(順不同)

不動産ソリューションフェアの歩き方

ソリューション別のフェア見学モデルケースです。参考にしてみてくださいはいかがでしょう？

不動産経営ソリューションコース (10月19日)

※最新市況やオーナーの経営工夫など、不動産経営にすぐ役立つ情報満載!

【セミナー】シービー・リチャードエリス・アセットサービス → 【セミナー】オーナーパネルディスカッション →
【展示】不動産オーナーソリューションゾーン → 大懇親会

金融ソリューションコース (10月19日)

※金融に関するあらゆる情報が網羅!

【展示】不動産オーナーソリューションゾーン → 【セミナー】オフィス・エーシー → 【展示】不動産投資コーナー →
【セミナー】金融パネルディスカッション → 大懇親会

省エネソリューションコース (10月19日)

※実際に見て触って聞いて省エネソリューションはおまかせ!

【展示】設備・サービスゾーン → 【セミナー】環境・省エネパネルディスカッション → 【セミナー】リバックス建築環境計画 →
大懇親会

管理ソリューションコース (10月20日)

※管理のお悩みを一挙解決!

【セミナー】管理パネルディスカッション → 【セミナー】エムズインターナショナル → 【展示】デベロッパー・管理会社ゾーン →
【セミナー】全国ビルメンテナンス協会企画セミナー → 【展示】不動産オーナーソリューションゾーン

都市政策コース (10月20日)

※東京の未来へタイムスリップ!

【展示】デベロッパー・管理会社ゾーン → 【セミナー】都市再生パネルディスカッション



不動産ソリューションセミナー

両日開催の不動産ソリューションセミナーは、来場者のソリューションに応える内容満載で開催します。

パネルディスカッション・特別講演では、都市再生・ビルメンテナンス・管理・金融・市況分析・不動産経営の有識者、専門家による講演が行われます。豪華な顔ぶれのプログラムは全て必見です。

不動産ソリューションセミナーでは、「週刊ビル経営」紙上でコラムを連載する人気講師による法務・税務・不動産鑑定・仲介・金融・ビル経営の実務的な講演を予定しています。話題のテーマが取り上げられるので要チェックです。

出展企業実践セミナーでは、出展企業がブースで紹介する商品やサービスをより詳しく解説します。ブースを見学してからセミナーを聴講する、または気になるセミナーを聴講してからブースへ赴くなど活用の方法は様々です。

※セミナー情報は今後追加されます。

最新情報は弊社ウェブサイト「ビルモール」<http://www.biru-mall.com>にてご参照下さい。

講演番号	会場	時間	テーマ	講師名
1	A会場	14:00~16:00	オーナーパネルディスカッション/ オーナーは弱者である!! 昼寝している場合じゃない。 サバイバル時代のビル経営術大公開	瑞宝興業 代表取締役 稲垣俊博氏 レオナエンタープライズ 代表取締役 中田政孝氏 秋山ビル企画 代表取締役 秋山正利氏 ほか
2		17:20~		大懇親会
3	B会場	13:30~15:30	環境・省エネパネルディスカッション 環境先端都市 「東京」のまちづくり	コーディネーター 日建設計(予定) パネリスト 東京ガス 代表取締役副社長常務執行役員 エネルギーソリューション本部長 村木茂氏 東京電力 技術開発研究所 首席研究員(商品開発担当) 青木仁氏
4		15:40~17:20	金融パネルディスカッション	コーディネーター リタスインテグレイト 代表取締役社長 佐藤一雄氏
5		13:00~13:50	データで分析するテナントリーシング術	シービーリチャードエリス・アセットサービス 代表取締役社長 藤高夏樹氏
6	C会場	15:20~16:10	魅力ある維持管理しやすいビルと ライフサイクルマネジメント(LCM)	高平不動産総合研究所 代表取締役 瀬川昌輝氏
7	D会場	15:20~16:10	年間100万円のコスト削減ができる! あなたのビルも今すぐできる!	イーレックス 営業部長 田中稔道氏
8		16:30~17:20	長寿命化を実現 中小ビルオーナーの省エネ・改修のポイント(仮)	再生計画研究所 代表取締役 清水博氏
9		11:30~12:20	ビル経営者に意識を 一生まれ変わりの科学・輪廻転生一	不動産鑑定士海老沼事務所 代表取締役 海老沼利幸氏
10		13:00~13:50	IFRSの導入に伴う不動産戦略への影響と 最適資産配分(ROA)対策	Yenbridge 代表取締役 山下章太氏
11	E会場	14:10~15:00	長崎年金訴訟からみた税務訴訟の実際	鳥飼総合法律事務所 弁護士 木山泰嗣氏
12		15:20~16:10	テナントトラブル対策 ~反社、その他悪質テナントへの対処法~	飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉諒氏
13		16:30~17:20	生前贈与を活用した相続対策	税理士法人眞藤芳樹事務所 税理士 村江大輔氏
14		11:30~12:20	不動産物件の地デジ対応について(仮)	総務省
15		13:00~13:50	本格的に施設へ導入されているLED照明 その現状と展望	遠藤照明 照明計画研究所 中央研究室 グループマネージャー 佐々木直之氏
16	F会場	14:10~15:00	テナントリーシング、法令遵守されていますか? PART-2(渋谷商業ビルの用途変更実例を通して)	スペーストラスト コンサルティング営業部 中村諭二氏
17		15:20~16:10	貸会議室の現場から見るマーケットと収益性の実際	スペースユース 代表取締役社長 赤井豊氏
18		16:30~17:20	LED照明導入のポイント 賢い照明の選び方(仮)	LED光源普及開発機構 理事長 小林治彦氏
19		11:30~12:20	東京・大阪オフィス市況の現状と今後10年間の見通し	日本不動産研究所 研究部 手島健治氏
20		13:00~13:50	いま運営が求められるビルと、関連株投資	オフィス・エーシー 経営評論家 千葉明氏
21	G会場	14:10~15:00	中国事業と戦略~現場からの声~	駐車場総合研究所 代表取締役会長 大嶋翼氏
22		15:20~16:10	東京貸ビル市況の今とテナントリーシングのコツ(仮)	ディックエンタープライズ 専務取締役 増田富夫氏
23		16:30~17:20	不動産不況下における資金調達支援策	アセットパートナーズ 代表取締役 真部敏巳氏

10月19日(火)

レ

不動産ソリューションセミナー受講申込書

申込先: (株)ビル経営研究所 FAX03-3543-5839 E-Mail biru@mba.sphere.ne.jp

日付	講演番号	会場	時間	講師名または講演テーマ

講演番号	会場	時間	テーマ	講師名
30	A会場	12:00~14:00	管理パネルディスカッション 新時代のカーペットメンテナンス	コーディネーター 鈴木エステートサービス 代表取締役 青木邦啓氏 パネリスト 建築物管理訓練センターカーペットメンテナンス専門委員会委員・環境管理総合研究所 取締役専務理事 岸正氏 日本カーペット工業組合 技術委員会前委員長 山口泉氏 日本フローアポリッシュ工業会・技術委員会委員・ユシロ化学工業 技術本部技術部表面処理油潤滑 主査 樋渡将央氏
				31
32	B会場	13:00~15:00	都市再生パネルディスカッション 街づくりにおける不動産新価値創造と活性化	コーディネーター 明治大学大学院 教授 青山やすし氏 パネリスト 三菱地所 常務執行役員 合場直人氏 森ビル 取締役副社長 山本和彦氏 三井不動産 日本橋街づくり推進部長 中川俊広氏 民間都市開発推進機構 常務理事 竹内直文氏
33		15:10~17:20	全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 中小ビルのエネルギー管理と見える化 全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 省スペース型 太陽光発電システム 全国ビルメンテナンス協会企画セミナー 最新の屋上緑化事情～屋上緑化のメリットとは～	ジョンソンコントロールズ エネルギーソリューション統括本部 エネルギーソリューションセンター長 齊藤央氏 日立エンジニアリング・アンド・サービス 社産・電気制御エンジニアリング設備エンジニアリンググループ 技師 高橋伸明氏 田島緑化工事 取締役社長 山崎康夫氏
34	C会場	11:30~12:20	グローバルな視点から見た不動産投資マーケット ～日本と米国の違い～(仮)	ジャパン・アセット・アドバイザーズ 代表取締役社長 南一弘氏
35		13:00~13:50	不動産マーケットの変遷と 満室稼働を実現するオフィスビル運営(仮)	シービー・リチャード・エリス総合研究所 専務取締役 前澤威夫氏
36		14:10~15:00	アメリカPM業界の実例が示唆する日本におけるPMのあり方	エムズインターナショナル 代表取締役 鼠屋政敏氏
37	15:20~16:10	不動産コスト削減の具体策と進め方	せおん 代表取締役 越前一郎氏	
38	D会場	13:00~13:50	ビル空調の省エネ対策と得する補助金活用	ダイキンエアテクノ 東京支店 エンジニアリング部長 梅津彰氏
39		14:10~15:00	年間100万円のコスト削減ができる! あなたのビルも今すぐできる!	イーレックス 営業部長 田中稔道氏
40	E会場	13:00~13:50	小規模宅地特例改正に伴う評価減の影響	藤代節子税理士事務所 税理士 藤代節子氏
41		14:10~15:00	税務調査が強化されている ービル経営者の法人・所得・相続税調査対応の動とこー	松木直樹税理士事務所 飯塚美幸氏
42		15:20~16:10	不動産オーナーのための賃貸契約講座 ～契約トラブルはこれでサヨナラ～	三井法律事務所 弁護士 根井真氏
43	16:30~17:20	定期借地権の動向と事業用建物への活用	吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平氏	
44	F会場	13:00~13:50	従来光源と価格同等 オフィス用LED照明	遠藤照明 照明計画研究所 中央研究室 グループマネージャー 佐々木直之氏
45		14:10~15:00	ビルオーナー別 貸会議室運営のポイント	スペースユース 代表取締役社長 赤井豊氏
46		15:20~16:10	オフィス照明の見聞録 / 最新LED光源	LED光源普及開発機構 江口氏
47	16:30~17:20	不動産物件の地デジ対応について(仮)	総務省	
48	13:00~13:50	あなたの悩みを即解決 不動産トラブル解決相談室	NPO法人日本住居性能検査協会 理事長 大谷昭二氏	
49	G会場	14:10~15:00	駐車場は今	駐車場総合研究所 代表取締役会長 大嶋翼氏
50	G会場	15:20~16:10	不動産不況下における資金調達支援策	アセットパートナーズ 代表取締役 貞部敏巳氏
51		16:30~17:20	不動産ソリューションセミナー	松屋 代表取締役 石橋克好氏

10月20日(水)

✓